



# Investiční stavební zakázky

## Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.



Zpracoval:

J. Vágner, vedoucí odboru investic a obnovy majetku

## Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace

Předmětem této zakázky je novostavba operačních sálů, demolice stávajícího objektu zařízení staveniště a částečné stavební úpravy stávajícího objektu F. Náplň objektu zahrnuje vybudování 4 operačních sálů, centrální sterilizace a pooperačního pokoje na 2.NP. Dále je součástí zakázky také zřízení dvou parkovišť o celkové kapacitě 89 parkovacích míst včetně dvou míst pro osoby tělesně postižené.

- Celková cena díla: **184 840 134 Kč vč. DPH**
- Zhotovitel: **VW WACHAL, a.s.**
- Termín dokončení dle SoD: **1.7.2019**



*Vizualizace nového objektu čtyř  
operačních sálů a sterilizace  
(bez nástavby 3.NP)*





← Stav ze dne 23.8.2017







← Stav ze dne 27.11.2017





2007-2017

*Aktuální stav k lednu 2018*



## Nástavba 3.NP na objekt operačních sálů pro umístění ARO a JIP

Na základě plánované rekonstrukce odd. ARO proběhlo posouzení technických a ekonomických možností realizace rekonstrukce nebo přemístění zmíněného oddělení.

Po technické i ekonomické stránce byla shledána jako ekonomicky i technicky nejlepší varianta dostavby objektu operačních sálů, která je v současné době ve výstavbě.

Záměr dostavby schválen představenstvem KZ dne 26.10.2017.

Aktuálně je zpracována studie nástavby 3.NP a připravuje se zadání zakázky na zpracování realizační projektové dokumentace.

- Předpokládané investiční náklady činí **97 mil. Kč vč. DPH.**

*Navržený půdorys nástavby 3.NP*







## Vizualizace nového objektu čtyř operačních sálů a sterilizace (včetně nástavby 3.NP)

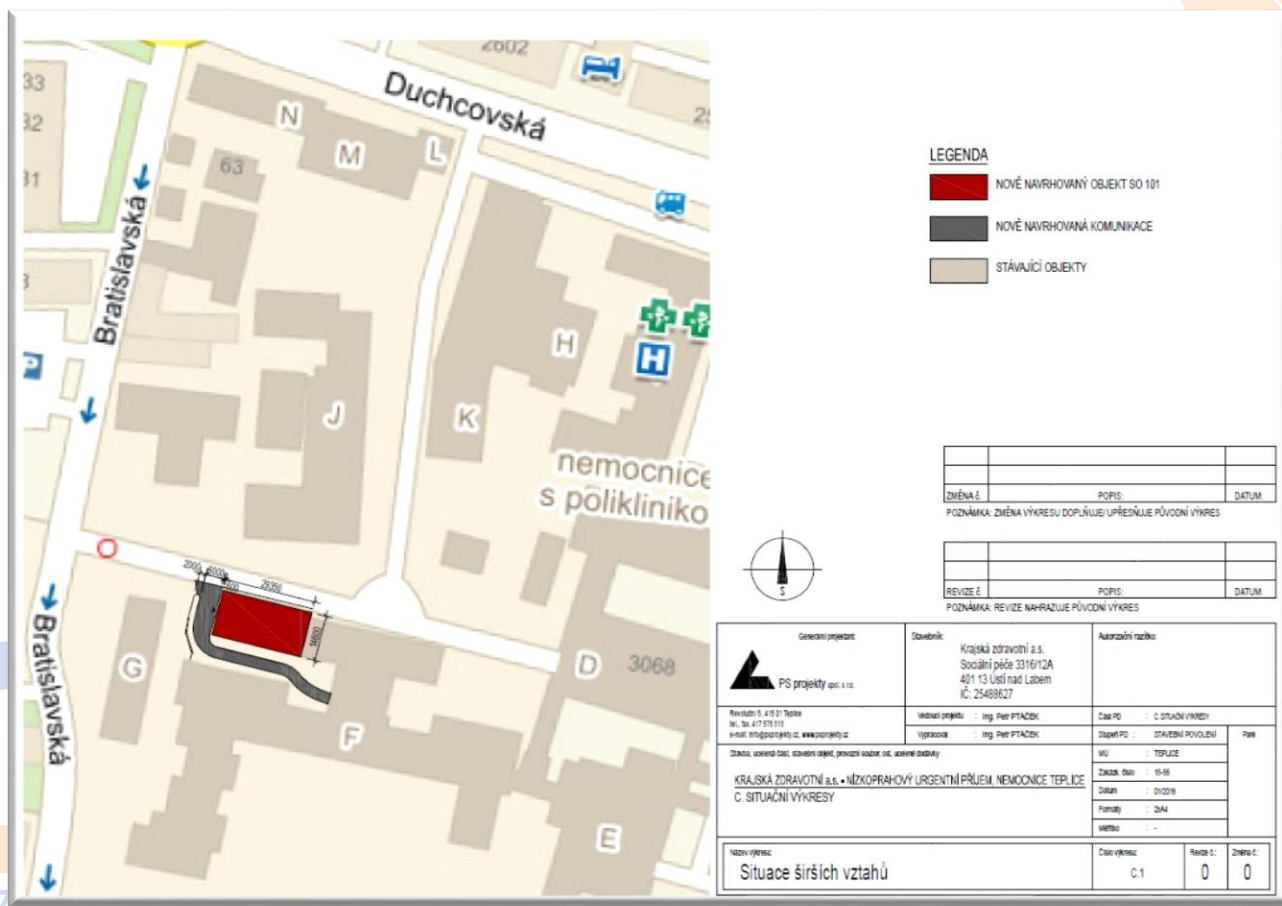


## Nízkopražový urgentní příjem vč. obratiště vozů ZZS u budovy F

Jedná se přístavbu ke stávajícímu objektu F. Nová budova bude pacientům poskytovat ambulantní péči v oblasti interny a neurologie. Dále zde bude expektační pokoj se třemi lůžky a potřebné zázemí pro pacienty a personál. Pěší pacienti budou vstupovat stávajícím vstupem do pavilonu F. Pro pacienty přivezené vozem ZZS je určen vstup ze západní části objektu, který bude zastřešen. Celková zastavěná plocha čítá 428,5m<sup>2</sup>.

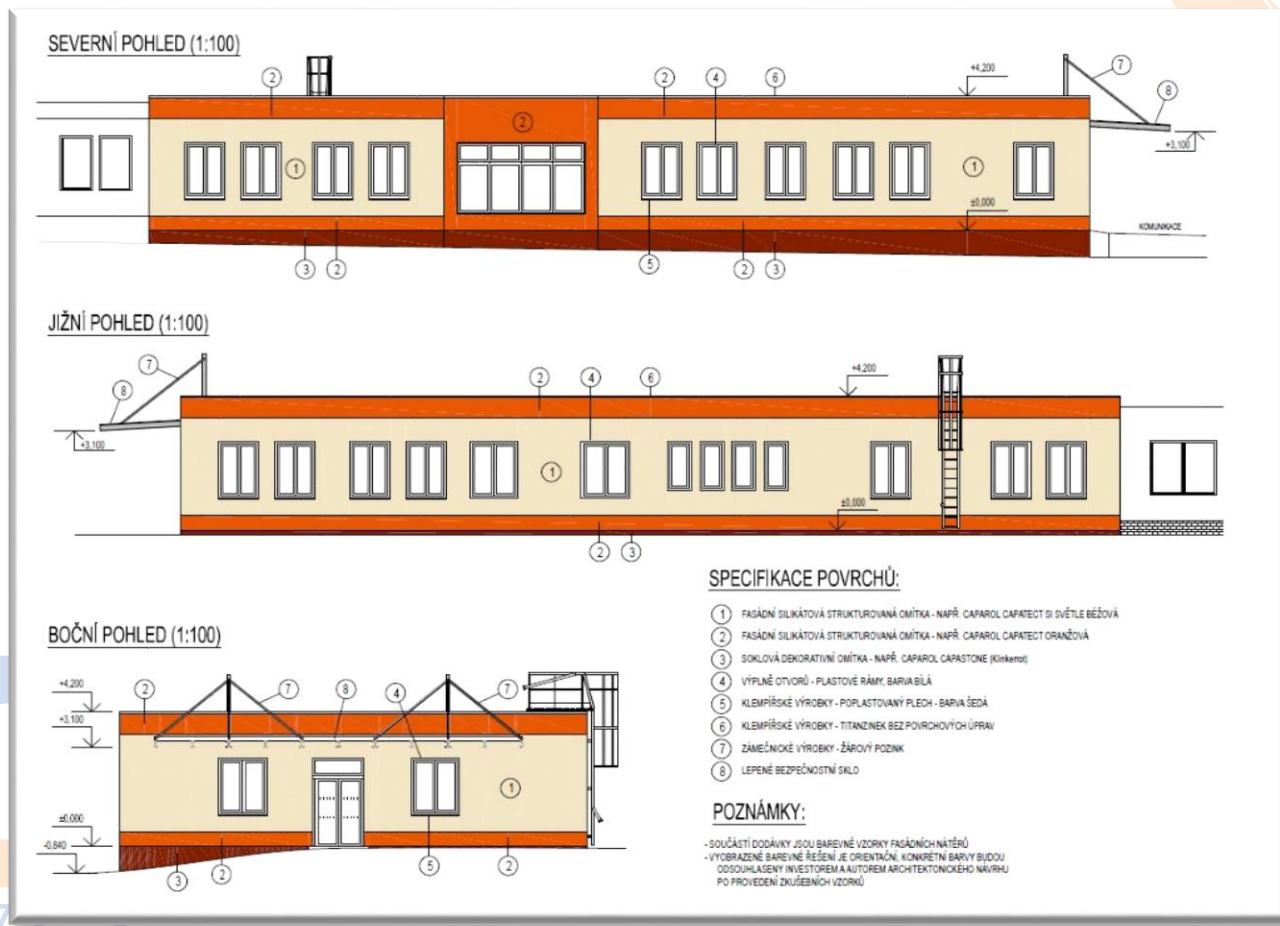
- Celková cena díla: **15 304 820,64 Kč vč. DPH**
- Zhotovitel: **Raeder&Falge, s.r.o.**
- Termín dokončení dle SoD: **2.4.2018**

## Situace umístění přístavby nízkoprahového urgentního příjmu



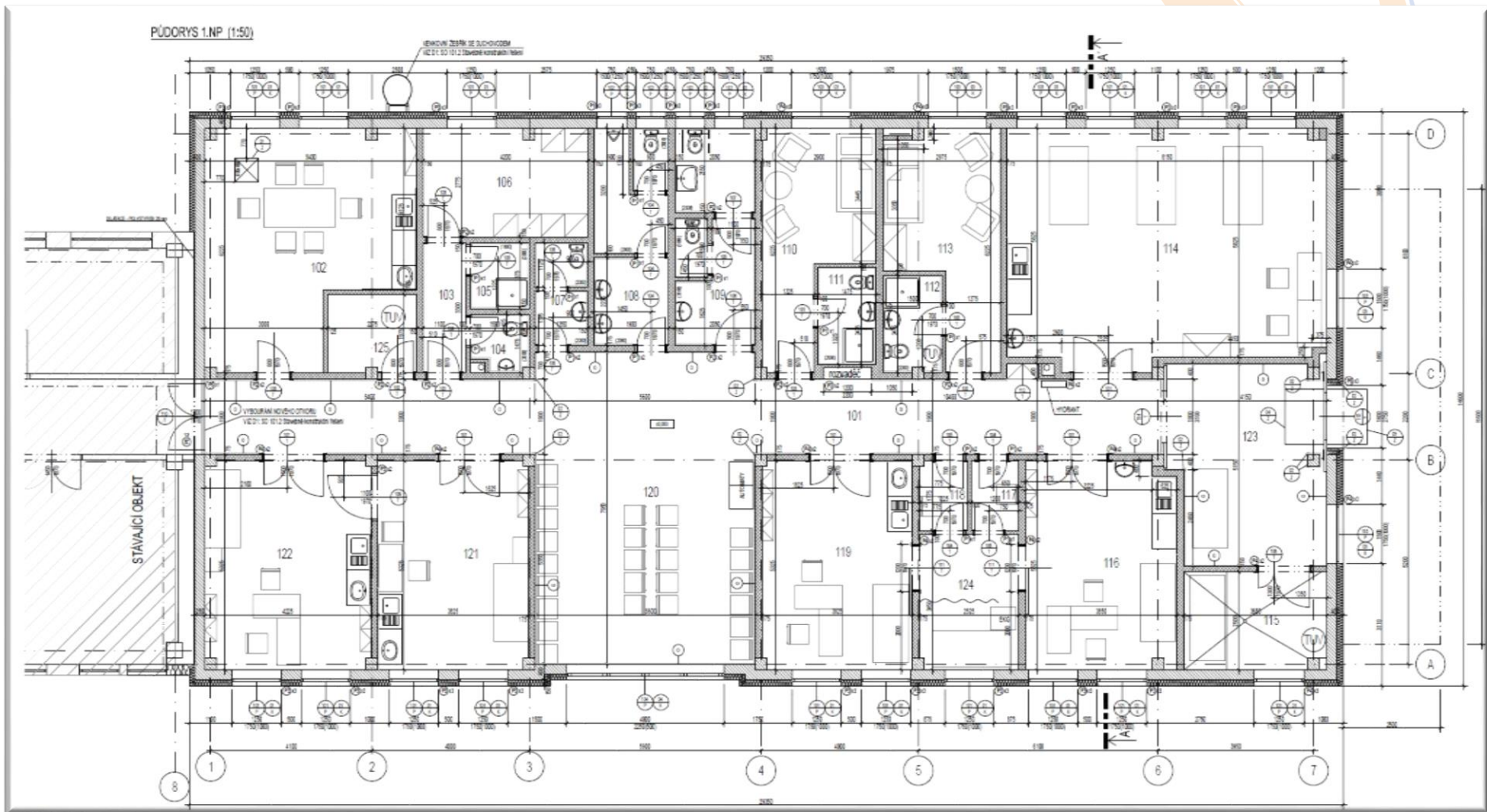


## Pohledy přístavby nízkoprahového urgentního příjmu

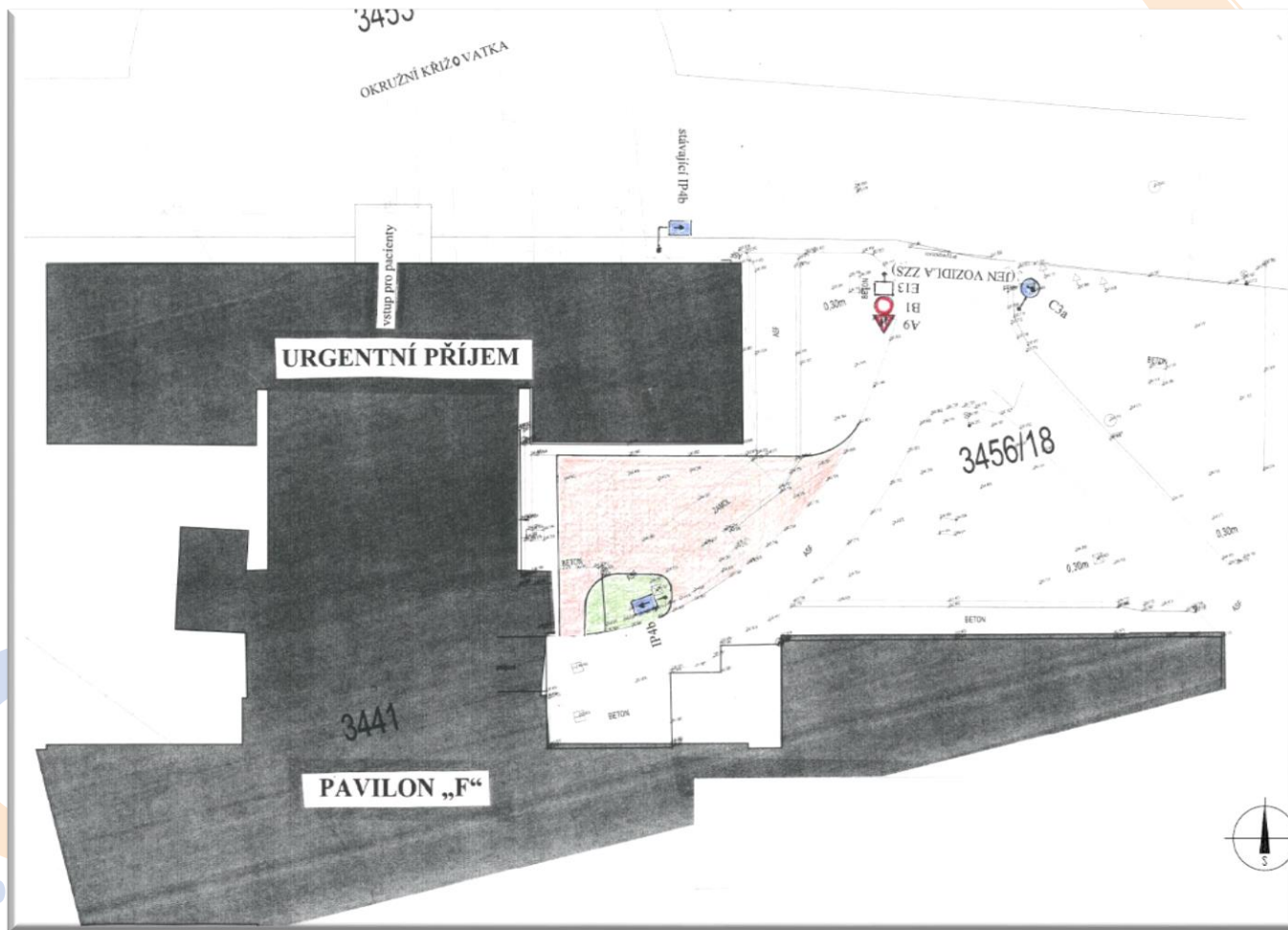




## Půdorys přístavby nízkoprahového urgentního příjmu



## Situace umístění nového obratiště vozů ZZS





*Stav před zahájením prací přístavby nízkoprahového urgentního příjmu*



## *Pohled na realizaci přístavby nízkoprahového urgentního příjmu ze dne 8.1.2018*



## Zřízení protialkoholní záchytné stanice

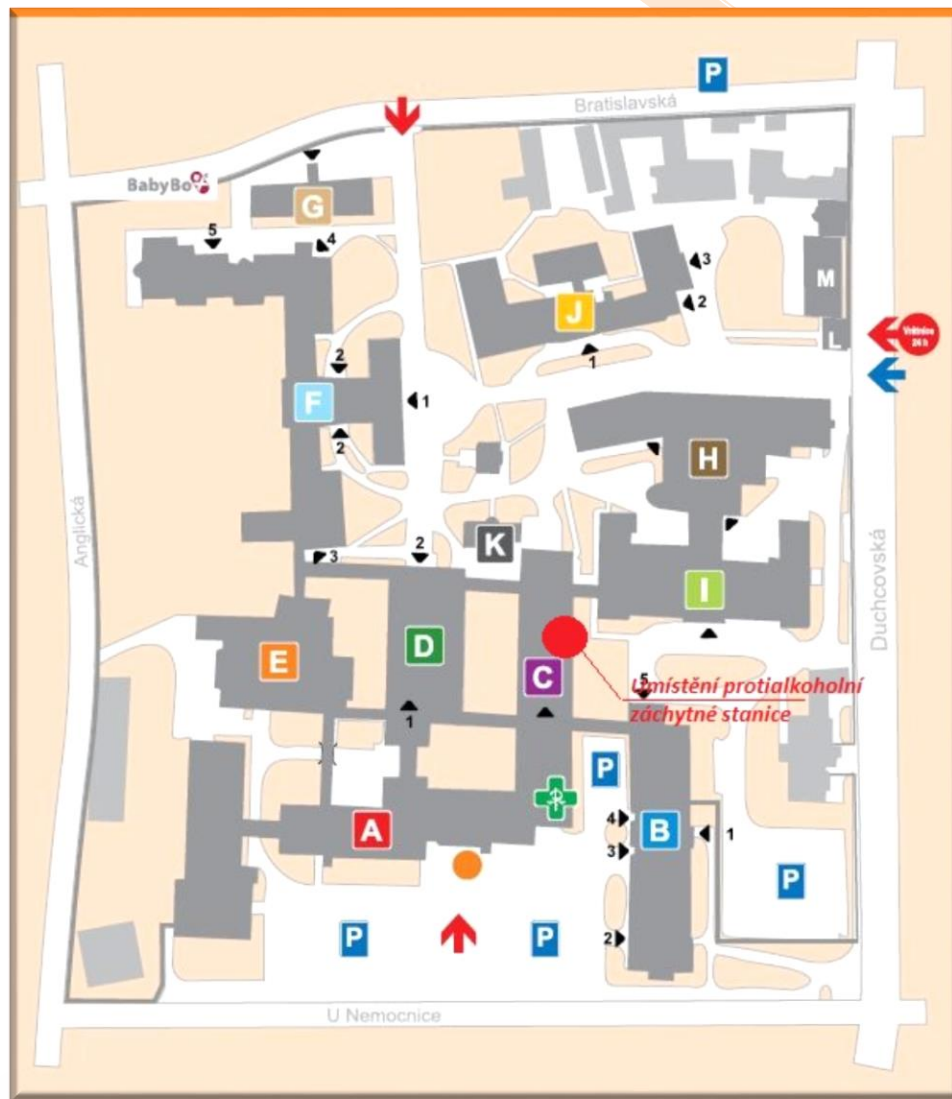
Záměrem je zřízení protialkoholní záchytné stanice v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. Umístění stanice bude realizováno ve stávajících prostorách 1.PP pavilonu C. Zájmový pavilon se nachází ve vnitrobloku areálu nemocnice s dobrou dopravní a technickou obslužností, s možností vytvoření příjmu pacientů samostatným vstupem na oddělení, popřípadě vstupem ze stávajících společných prostor zájmového pavilonu.

V současné době se zpracovává studie s termínem zpracování do 13.2.2018.

- Předpokládané investiční náklady činí **13 mil. Kč vč. DPH**



## Orientační znázornění umístění protialkoholní stanice



*Pohled na stávající prostory k umístění  
protialkoholní záchytné stanice*





## Modernizace energosoustavy

V souvislosti s rozšiřováním provozů Nemocnice Teplice, o.z., byla posouzena kapacita stávající energosoustavy a v rámci zjištěného je v přípravě modernizace energocentra, která bude navržena na základě výstupů výše uvedených projektů, a to zejména s ohledem na požadované energetické vstupy. V současné době je v přípravě návrh na modernizaci v podobě studie, na kterou bude navazovat zpracování realizační projektové dokumentace.

- Předpokládané investiční náklady činí **12 mil. Kč vč. DPH**





## Rekonstrukce odd. chirurgie I a gynekologie 9

Jedná se o provedení stavebních prací na oddělení chirurgie st. 1 a oddělení gynekologie st. 9.

### CHIRURGIE

- Předmětem této části zakázky je provedení stavebních prací za účelem vybudování koupelny pro ležící pacienty, ambulance, kanceláře dokumentační sestry a rekonstrukce hygienického zázemí oddělení. Dojde ke změně dispozice hygienického zázemí, výměně oken, výměně povrchů a hygienických zařízení.



## GYNEKOLOGIE

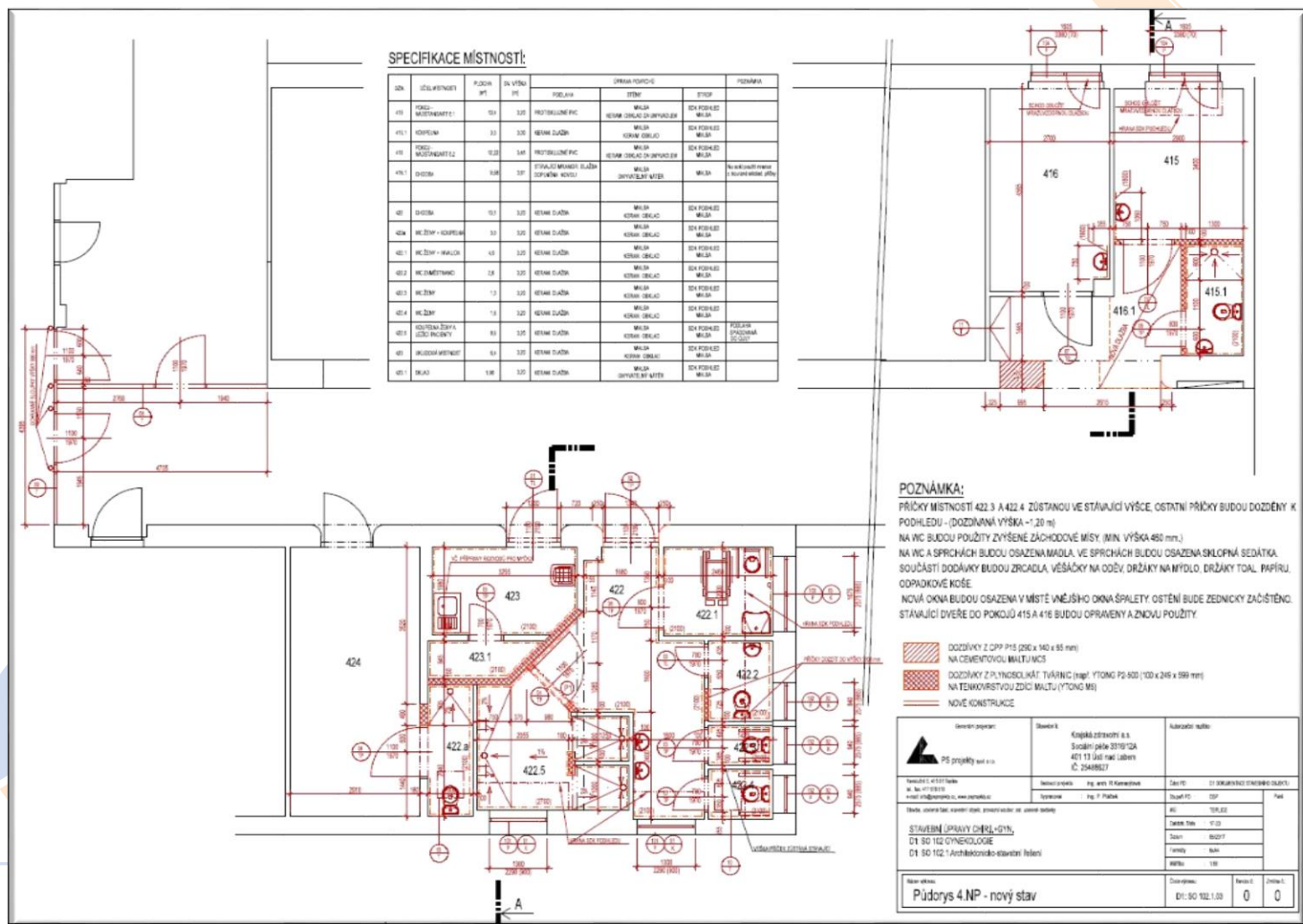
- Předmětem této části zakázky je provedení stavebních prací za účelem vybudování dvou nadstandardních pokojů se společnou koupelnou a rekonstrukce hygienického zázemí oddělení. Dojde ke změně dispozice hygienického zázemí, výměně oken, povrchů a hygienických zařízení. Dále bude nově osazena plastová stěna s dveřmi jako vstup na oddělení.
- Předpokládaná hodnota: **5,6 mil Kč vč. DPH**
- Termín pro podání nabídek: **23.1.2018** (Aktuálně probíhá hodnocení veřejné zakázky v souladu se zák. 134/2016 Sb. ZZVZ)
- Délka realizace: **předpoklad 12 týdnů**

*Zahájení stavebních prací bude koordinováno v souvislosti s provozními možnostmi uvedených oddělení.*

## Stavební úpravy na chirurgickém oddělení st. 1



## Stavební úpravy na gynekologii st. 9





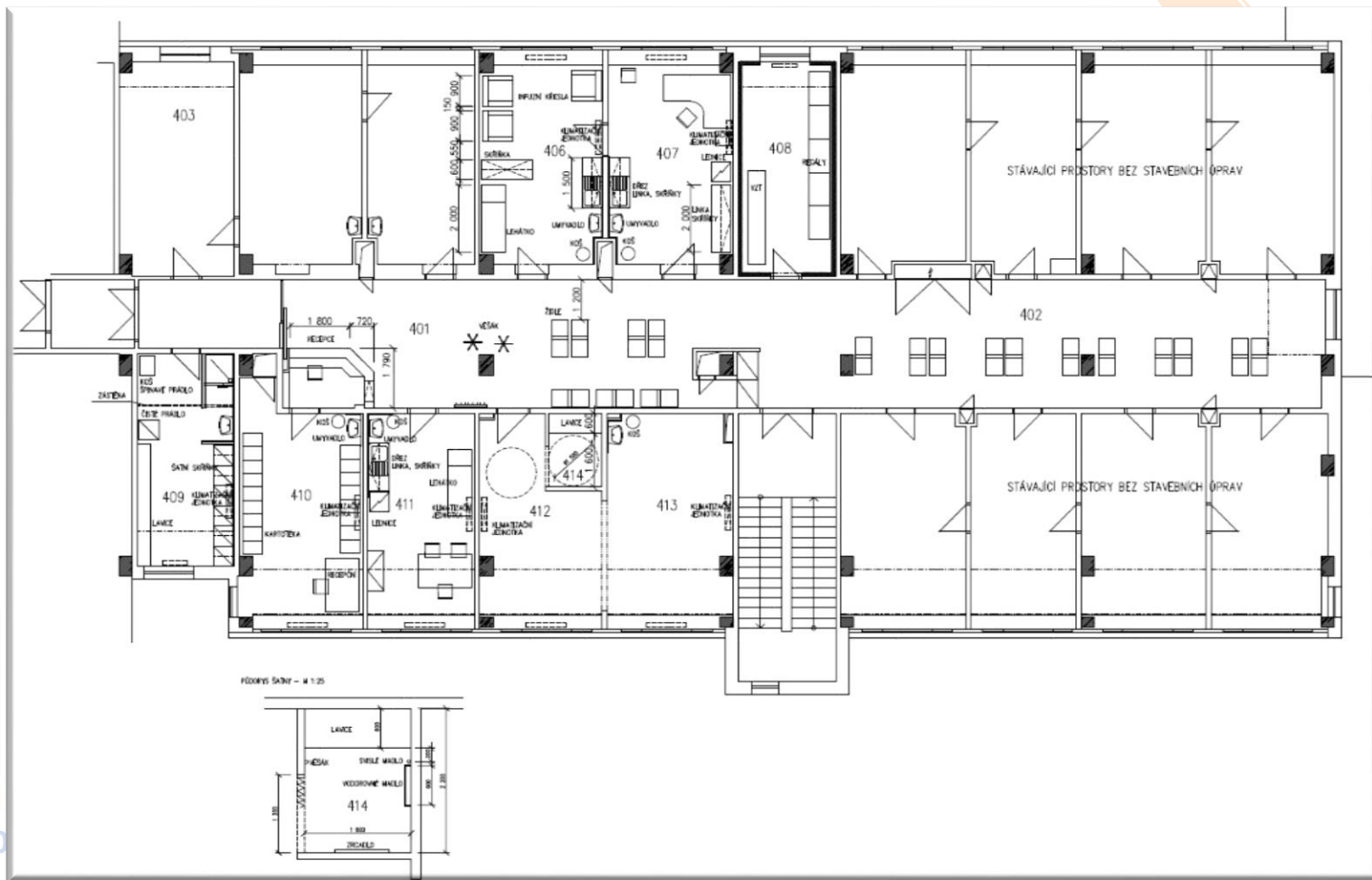
## Stavební úpravy neurologické ambulance (MS Centrum)

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce části oddělení neurologie. Zejména se jedná o změny dispozic, výměnu oken, rozvody technického zařízení budovy - ZTI, VZT, elektrotechnické instalace atd.

Veškeré náklady na realizaci jsou hrazeny z vlastních zdrojů neurologického oddělení.

- Celková cena díla: **3 266 963,31 Kč vč. DPH**
- Zhotovitel: Stavební firma NAO, s.r.o.
- Termín zahájení prací: 29.1.2018
- Termín dokončení dle SoD: přepoklad 9.4.2018

## Půdorys nového stavu vč. návrhu uspořádání vnitřního vybavení



## Komunikační systém sestra pacient

Jedná se o dodávku, montáž a zprovoznění komunikačních systémů sestra-pacient na těchto odděleních:

- Gynekologické oddělení A a C (pooperační oddělení), pavilon F
- Gynekologické oddělení (invazivní), pavilon F
- Chirurgické oddělení 5. + 6.NP, pavilon F
- Kožní oddělení (lůžková část), pavilon B
- Neurologie, pavilon I
- Porodnice 3.NP, pavilon F
- Urologie 2.NP (lůžková část), pavilon F

*Pokojový terminál*



*Pacientský lůžkový terminál*



*Služební terminál*



- Celková cena díla:
- Zhotovitel:
- Podpis smlouvy o dílo:
- Termín dokončení dle SoD:

**2 359 687,46 Kč vč. DPH**

**1. SDZP Družstvo**

**14.11.2017**

**30.3.2018**





## Modernizace dvou výtahů v budově F

Předmětem této zakázky byla modernizace dvou výtahů (č. 19 a 21) v budově F.

U výtahu č. 21 došlo k modernizaci elektroinstalace a pohonu kabinových dveří, výměně křídel kabinových dveří atp.

Výtah č. 19 bude vyměněn kompletně včetně stavebních úprav ve strojovně a výtahové šachtě.

- Celková cena díla:
  - č. 21 - 478 555,- Kč vč. DPH
  - č. 19 - 1 499 311,- Kč vč. DPH
- Zhotovitel: Helgos, s.r.o.
- Podpis smlouvy o dílo:
  - č. 21 – 21.8.2017
  - č. 19 – 9.1.2018
- Termín dokončení dle SoD:
  - č. 21 – 1.12.2017
  - č. 19 – 16 týdnů

## Nový stav výtahu č. 21



*Stávající stav (před výměnou) výtahu č. 19*



## Zřízení VZT v kuchyni stravovacího provozu

Cílem této zakázky bylo zvýšit kapacitu větracího systému pro kuchyni, doplnit dostatečným přívodem vzduchu a zkvalitnit vzduchové poměry a podmínky.

V roce 2018 bude následně provedena II. etapa modernizace VZT kdy bude doplněna o přívod tepla. Předpokládané investiční náklady na realizaci II. etapy jsou cca 640 tis. Kč vč. DPH.

- |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| • Celková cena díla:     | <b>665 696,02 Kč vč. DPH</b> |
| • Zhotovitel:            | Jaroslav Kyselý              |
| • Termín zahájení prací: | 1.11.2017                    |
| • Dokončeno dne:         | 31.10.2017                   |



*Pohledy na novou VZT v kuchyni  
stravovacího provozu*



## Rekonstrukce rozvodny NN - interna

V souvislosti se stavem dosavadní rozvodny nízkého napětí v budově interny došlo k výměně rozvaděče. Od 6.1.2018 do 15.1.2018 bylo v rámci této výměny nutno omezit provoz na několika dotčených odděleních (Interna I a II, dětské oddělení).

- Celková cena díla: **505 656,15 Kč vč. DPH**
- Zhotovitel: **Martin Melichar**
- Termín zahájení prací: **6.1.2018**
- Dokončeno dne: **12.1.2018**

## Instalace nové rozvodny NN



# Děkuji za pozornost